

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
12. decembra 2024 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2025.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc.č. 264/118 k.ú. Vrakúň.
5. Schválenie Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
6. Určenie termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva na r. 2025.
7. Žiadosti.
8. Interpelácia starostu.
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že 8 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných (nie je prítomná pani Denisa Bögiová), zasadnutie je uznášania schopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Peter Kiss
Silvester Szabó

Hlasovalo za: 6 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Kiss, Szabó)

3./ Schválenie rozpočtu obce na rok 2025.

Pán starosta predložil na schválenie rozpočtu obce na rok 2025.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Kósa)

Zdržali sa: 1 poslanec (Matus)

4./ Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc.č. 264/118 k.ú. Vrakúň.

Pán starosta zriadil trojčlennú komisiu na otvorenie dvoch došlých súťažných návrhov. Členovia budú Anna Szabóová, Diana Kósa a János Fekete.

Hlasovalo za: 8 poslancov

OZ vyhodnotilo súťažné návrhy od HEXTRADE s.r.o., Hlavná 28/7 Dunajská Streda na kúpnu cenu 87 500,-Eur a od Csaba Hervay, Kráľovičove Kračany 171 na kúpnu cenu 86 000,-Eur. Víťazom sa stáva firma HEXTRADE s.r.o.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Kósa)

5./ Schválenie Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Pán starosta dal hlasovať o Dodatku č. 4/2024 k VZN o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Hlasovalo za: 7 poslancov

Hlasovalo proti: 1 poslanec (Kósa)

6./ Určenie termínov zasadaní obecného zastupiteľstva na r. 2025.

Pán starosta dal hlasovať o nasledovných termínoch zasadaní OZ v r. 2025:

13. marec, 12. jún, 11. september, 11. december.

Hlasovalo za: 8 poslancov

7./ Žiadosti.

Pán Ondrej Végh, bytom Kračanská cesta 146/1, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemok parc.č. 229/15 – zastavaná plocha vo výmere 15 m² v k.ú. Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemok bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať zámer predaja.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán Ján Kósa, bytom Kračanská cesta 144/5, Vrakúň by chcel odkúpiť od obce pozemku parc.č. 229/13 - zastavaná plocha vo výmere 36 m² a parc.č. 229/14 – zastavaná plocha vo výmere 13 m² v k.ú. Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať zámer predaja.

Hlasovalo za: 8 poslancov

8./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

28.9.2024 – v Dolnom Bare na jazere Féderes sa konala rybárska súťaž o pohár starostu, na ktorej sa zúčastnilo 46 rybárov.

12.10.2024 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil ples školy.

19.10.2024 - vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil ples Gézengúz.

2.11.2024 – v rámci svätej omše sme si pripomenuli hrdinov padlých v 2. svetovej vojne, a dobrovoľní hasiči položili veniec k pamätníku padlých hrdinov v 2. svetovej vojne

16.11. 2024 - vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil poľovnícky ples.

22.11.2024 – sa konala veľkolepá oslava jubilantov, na ktorej sa zúčastnilo 110 dôchodcov.

Pre jubilujúcich dôchodcov sme pripravili kultúrny program, občerstvenie a darčeky.

6.12.2024 - navštívil naše deti Mikuláš.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

Okresný úrad životného prostredia onedlho vydá kolaudačné rozhodnutie na kanalizáciu obce.

Po januári obyvatelia obce môžu svoje nehnuteľnosti napojiť na kanalizáciu. Na jar by sme chceli začať asfaltovanie vedľajších ulíc.

Výstavba novej budovy materskej školy bude čoskoro dokončená, a potom treba požiadať úrad verejného zdravotníctva o povolenie na prevádzkovanie. Predškolské vzdelanie v novej triede by sa mohlo začať pravdepodobne od marca budúceho roka.

Projekt zberný dvor nám ešte neodsúhlasili.

Pán starosta dal hlasovať o začatí procesu obstarania Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

Hlasovalo za: 8 poslancov

9./ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025.

Pán Ravasz informoval OZ o Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025. Návrh bol predĺžený na schválenie.

Hlasovalo za: 8 poslancov

Pán starosta dal hlasovať o *Budúcej kúpnej zmluve na obstaranie nájomných bytov.*

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Hlasovalo za: 6 poslancov

Hlasovalo proti: 2 poslanci (Kósa, Végh)

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 16.12.2024

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
12. decembra 2024 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2025.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc.č. 264/118 k.ú. Vrakúň.
5. Schválenie Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.
6. Určenie termínov zasadnutí obecného zastupiteľstva na r. 2025.
7. Žiadosti.
8. Interpelácia starostu.
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025.

K bodu č. 3. – Schválenie rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesením č. 27/2024

OZ schvaľuje

rozpočet obce na rok 2025.

K bodu č. 4. – Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku parc.č. 264/118 k.ú. Vrakúň.

Uznesením č. 28/2024

OZ schvaľuje

trojčlennú komisiu na otvorenie došlých súťažných návrhov verejnej obchodnej súťaže. Členovia budú Anna Szabóová, Diana Kósa a János Fekete.

Uznesením č. 29/2024

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s c h v a ľ u j e

**odplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku Obce Vrakúň
formou obchodnej verejnej súťaže.**

a to konkrétne nehnuteľnosti:

parc. č. 264/118 o výmere 4457 m² – Záhrada

vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, vedenej

ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A
na kupujúceho – úspešného účastníka obchodnej verejnej súťaže:

HEXTRADE s.r.o.

so sídlom: Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 44 987 242

štatutárny orgán: **Mgr. Judit Miklósová** – konateľ

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí

Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Vrakúň č. 21/2024 zo dňa 19.09.2024.

Kúpna cena predmetu prevodu bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 29/2024 zo dňa 12.12.2024, a to v celkovej sume vo výške **87.500 €** (slovom: osemdesiatsedemtisícpäťsto eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená

bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho, vedený v: VÚB a.s. Dunajská Streda
IBAN: SK59 0200 0000 0009 2262 6122

Kupujúci ako účastník obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Obcou Vrakúň zo dňa 03.10.2024 splnil všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže a zároveň podal najvýhodnejší návrh kúpnej ceny. Členovia Komisie na otváranie obálok so zreteľom na všetky tieto skutočnosti navrhli odpredať nehnuteľnosť kupujúcemu, ktorý návrh bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 29/2024, prijatého dňa 12.12.2024.

Prevod vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva Vrakúň č. 21/2024 zo dňa 19.09.2024, ako i so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **8**
- pomer hlasovania poslancov: *za: 7 proti: 1 zdržali sa: 0*

K bodu č. 5. - Schválenie Dodatku č. 4/2024 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

Uznesením č. 30/2024

OZ schvaľuje

Dodatok č. 4/2024 k VZN č. 1/2018 o miestnych daniach o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vrakúň.

K bodu č. 6.- Určenie termínov zasadaní obecného zastupiteľstva na r. 2025.

Uznesením č. 31/2024

OZ schvaľuje

termíny zasadnutí OZ Vrakúň na r.2025.

K bodu č. 7.- Žiadosti.

Uznesením č. 32/2024

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvorenej nehnuteľnosti:

parc. č. 229/15 o výmere 15 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

(Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape), nachádzajúcej sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktorá bola oddelená od pôvodnej parc. č. 229/1 o výmere 3077 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-29/2024, zo dňa 28.10.2024, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 02.12.2024, pod č. G1-3473/2024, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku

na kupujúceho:

Ondrej Végh, rod. Végh

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Kračanská cesta 146/1, 930 25 Vrakúň

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti sa stane výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **150 €** (slovom: jednostopäťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí sa v danom prípade stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku (*pozemku o výmere 26 m²*) znaleckým posudkom nevyžaduje, nakoľko hodnota prevádzaného majetku Obce neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzaná nehnuteľnosť sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzanej nehnuteľnosti nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **8**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0**

K bodu č. 7.- Žiadosti.

Uznesením č. 33/2024

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

s c h v a ľ u j e

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k novovytvoreným nehnuteľnostiam:

parc. č. 229/13 o výmere 36 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 229/14 o výmere 13 m² – Zastavaná plocha a nádvorie

(*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*), nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré boli odčlenené od pôvodnej parc. č. 229/1 o výmere 3077 m² – Zastavaná plocha a nádvorie (*vedenej ako Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*) a ktorá bola zameraná Geometrickým plánom č. 47586800-25/2024, zo dňa 03.03.2024, vyhotoveným: LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 08.11.2024, pod č. **G1-715/2024**, ktorá nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku

na kupujúceho:

Ján Kósa, rod. Kósa

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Kračanská cesta 144/5, 930 25 Vrakúň

ktorý po nadobudnutí vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam sa stane výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere **1/1** k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **490 €** (slovom: štyristodeväťdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

V súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí sa v danom prípade stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku (*pozemkom o výmere súhrnne 49 m²*) znaleckým posudkom nevyžaduje, nakoľko hodnota prevádzaného majetku Obce neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktorú kupujúci dlhodobo užíva a prevádzané nehnuteľnosti kupujúci taktiež dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so Zasadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webových stránkach Obce v časti Aktuality (odkaz: <https://www.vrakun.sk/index.php/sk/aktuality>).

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **8**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0**

K bodu č. 8.- Interpelácie starostu.

Uznesením č. 34/2024

OZ schvaľuje

začatie procesu obstarania Územného plánu obce Vrakúň – Zmeny a doplnky č. 9 v rozsahu podľa Prílohy č. 1.

K bodu č. 9.- Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025.

Uznesením č. 35/2024

OZ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Vrakúň na I. polrok 2025.

Uznesením č. 36/2024

OZ schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo vo Vrakúni schvaľuje a poveruje

Starostu obce

- Podpísať *Budúcu kúpnu zmluvu na obstaranie nájomných bytov*

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.