

Z á p i s n i c a

**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni , konaného dňa
14. marca 2024 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň**

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosti.
4. Interpelácia starostu.
5. Interpelácie poslancov.
6. Rôzne, diskusia.

1./ a) Zasadanie otvoril starosta obce, PaedDr. Štefan Fazekas. Privítal poslancov obecného zastupiteľstva, pána Mgr. Vojtecha Ravasza, hlavného kontrolóra obce a hostí. Po otvorení rokovania pán starosta konštatoval, že všetkých 9 poslancov obecného zastupiteľstva je prítomných, zasadnutie je uznášaniaschopné.

b) Pán starosta predložil návrh programu zasadnutia na schválenie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

2./ Pán starosta určil zapisovateľa a overovateľov zápisnice, a to nasledovne:

Zapisovateľ : Mgr. Edina Méhesová

Overovatelia : Gellért Végh
Diana Kósa

Hlasovalo za: 7 poslancov

Zdržali sa: 2 poslanci (Végh, Kósa)

3./ Žiadosti.

Vojtech Faragó, predseda Poľovníckeho združenia Vrakúň požiadal o zníženie nájomného za prenajaté pozemky kvôli nízkeho počtu divej zvery v poľovníckom revíri. Pán starosta dal hlasovať za prenájom vo výške 25,-€/ha na rok 2024.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán starosta informoval, že bude potrebná zmena v parcelách pod novou trafostanicou vybudovanou so ZSE v kat. území Nekyje na Ostrove, nakoľko novú trafostanicu kvôli technických príčin museli premiestniť inde a tak pozemky pod ňou bude treba zaregistrovať na geodézii. V minulosti predané pozemky od obce odkúpili.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Pán Marian Jakus, bytom Vinohrady 681/5, Vrakúň požiadal o prenájom alebo o odkúpenie od obce pozemky parc. č. 251/236 vo výmere 13 m², a parc.č. 251/232 vo výmere 311 m², druh pozemku záhrada, kat.ú. Vrakúň, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 967, ktoré sú vedľa bytového domu, dlhodobo ich užíva a udržiava. Pán starosta dal hlasovať zámer predaja.

Hlasovalo za: 0 poslanec

Hlasovalo proti: 9 poslancov

Zdržali sa: 0 poslanec

Pán Ladislav Juhász, bytom Konečná ulica 687/23, Vrakúň, by chcel odkúpiť od obce pozemky parc. č. 1479/48 – ostatná plocha vo výmere 28 m² a parc.č 1479/64 – ostatná plocha vo výmere 10 m² v k.ú Nekyje na Ostrove. Pán starosta dal hlasovať, aby pozemky bol predaný dôvodom hodného osobitného zreteľa za cenu 10,-€/m², nakoľko kupujúci dlhodobo užíva a udržiava ako majetok vlastný. Pán starosta dal hlasovať zámer predaja.

Hlasovalo za: 9 poslancov

GOLD FEEDER TEAM – Horváth Oskár, bytom Magla 790/4, Vrakúň, žiada o poskytnutie finančného príspevku na cestovné náklady vo výške 1000,-€. Rybársky team úspešne absolvoval Celoslovenské Ligové a majstrovské preteky v roku 2023 a s tým vybojoval účasť na Majstrovstvách Sveta v Španielsku v roku 2024. Pán starosta dal hlasovať o poskytnutí finančného príspevku.

Hlasovalo za: 9 poslancov

Miestny turistický klub žiada o poskytnutie finančného príspevku vo výške 2000,-€. Návrh bol predložený na hlasovanie.

Hlasovalo za: 9 poslancov

4./ Interpelácie starostu.

Pán starosta informoval OZ o uskutočnených podujatiach:

9.2.2024 – sa konala výročná schôdza dobrovoľných hasičov obce, na ktorej sa zúčastnila aj delegácia združených obcí.

10.2.2024 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná schôdza Miestneho turistického klubu.

17.2.2024 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná schôdza miestneho zväzu dôchodcov.

2.3.2024 – vo veľkej hale obecného úradu sa konala výročná schôdza miestnej organizácie Csemadoku, s vedením Jánosa Feketeho.

9.3.2024 – vo veľkej hale pri futbalovom ihrisku sa uskutočnil ples rybárskeho zväzu z Dolného Baru.

Projekty:

Pán starosta informoval OZ o nasledovných projektoch:

- Práce na vybudovaní kanalizácie v obci boli kvôli reorganizácie zastavené. Hneď ako dostaneme súhlas na dokončenie projektu, začne sa asfaltovanie cestných komunikácií, a budú prekontrolované pripojenia pozemkov ku kanalizácií. Po dokončení výstavby vykonanú prácu budú kolaudovať z ministerstva a z Európskej únie.

- zvýšenie kapacity škôlky: čakáme na vyhodnotenie projektu.

- Máme vypracovaný projekt na asfaltovanie cestných komunikácií, najprv v časti Vrakúň neskôr v časti Nekiye na Ostrove a na základe toho bude vypísané verejné obstarávanie.

5./ Interpelácie poslancov.

Pani Kósa:

- poznamenal, že smerom na Čérsku cestu je ilegálna skládka smetí, preto by sa malo urýchliť výstavba zberného dvora. Pán starosta ho informoval, že skládku budú likvidovať, keď v obci bude zber odpadu.

- pri nájomných bytoch nie sú uzamykateľné priestory na kontajnery na smeti a okrem nájomníkov aj iní tam ukladajú smeti.

- navrhol, aby vyzvali tých obyvateľov nájomných bytov, ktorí ešte nie sú prihlásení aby sa čím skôr prihlásili a splnili si tým podmienky zmluvy.

- poznamenal, že poslanci nie sú dostatočne informovaní o obecných podujatiach. Pán starosta mu oznámil, že v budúcnosti ich o tom bude informovať kultúrna referentka.

- zaujímal sa o tom, či výdavky súvisiace s usporiadaním rôznych výročných členských schôdzí znáša obec alebo organizácia. Pán starosta ho informoval, že v plnej výške to hradí obec.

Pani Bögiová:

- navrhla aby tí, ktorí nemajú vo Vrakúni trvalé bydlisko ale bývajú obci, aby platili plnú sumu za odvoz odpadovej vody.

Pán Halász:

- poznamenal, že pri výstavbe kanalizácie púšťali vsakujúcu sa podzemnú vodu do jazera v parku Gaál Ferenc, čím tak znečistili vodu

Pán Végh:

- už dávnejšie odčerpávajú vsakujúcu sa podzemnú vodu na ulici Farárskej, čo môže spôsobiť, že sa naruší statika okolitých domov.

- poznamenal, že oprava cestných komunikácií je nekvalitná, ale pán starosta ho informoval, že je to len dočasné.

- poznamenal, že na cintoríne vo Vrakúni by sa mala zreštaurovať socha.

- sťažujú sa na správanie a výkon práce stavebných dozorov, ktorí dozorujú práce pri výstavbe kanalizácie. Pán starosta ho ubezpečil, že budú na to upozornení.

Pán Kiss:

- poznamenal, že dovtedy, kým nezačnú asfaltovanie, by mali zasypať vzniknuté jamy na cestách.

6./ Rôzne, diskusia.

Pán starosta dal hlasovať za záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam medzi obcou Vrakúň a Ministerstvo dopravy SR na 2x18 b.j. vo Vrakúni.

Po prerokovaní programu a schválení uznesení pán starosta zasadanie uzavrel a poďakoval za účasť.

.....

.....

.....

Podpísané dňa: 18.03.2024

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vrakúni, konaného dňa
14. marca 2024 o 18.00 hod. vo veľkej hale kultúrneho domu Vrakúň

Program zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia, návrh programu na schválenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Žiadosti.
4. Interpelácia starostu.
5. Interpelácie poslancov.
6. Rôzne, diskusia.

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 1/2024

OZ schvaľuje

pre Poľovnícke združenie Vrakúň zníženie nájomného za prenajaté poľnohospodárske pozemky vo výške 25,-€/ha na rok 2024.

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 2/2024

OZ berie na vedomie

že bude potrebná zmena v parcelách pod novou trafostanicou vybudovanou so ZSE v kat. území Nekyje na Ostrove, nakoľko novú trafostanicu kvôli technických príčin museli premiestniť inde a tak pozemky pod ňou bude treba zaregistrovať na geodézii. V minulosti predané pozemky od obce odkúpili.

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 3/2024

OZ neschvaľuje

žiadosť pána Marian Jakusa, bytom Vinohrady 681/5, Vrakúň o prenájom alebo o odkúpenie obecného pozemku parc. č. 251/236 vo výmere 13 m², a parc.č. 251/232 vo výmere 311 m², druh pozemku záhrada, kat.ú. Vrakúň, pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 967.

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 4/2024

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zámer priameho predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

týkajúci sa odplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

parc. č. 1479/48 o výmere 28 m² – ostatná plocha

parc. č. 1479/64 o výmere 10 m² – ostatná plocha

nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Nekyje na Ostrove, ktoré sú vedené ako Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 967, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako predávajúceho, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku,

na kupujúcich - manželov:

Ladislav Juhász, rod. Juhász

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXXX

trvale bytom: Konečná ul. 687/23, Vrakúň

a manž.

Terézia Juhász, rod. Bugárová

nar.: XX.XX.XXXX, r.č.: XXXXXX/XXX

trvale bytom: Konečná ul. 687/23, Vrakúň

ktorí po prevode vlastníckeho práva sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzaných nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku.

Kúpna cena je Obecným zastupiteľstvom jednohlasne stanovená v sume vo výške 10 €/m², tj. v celkovej sume vo výške **380 €** (slovom: tristoosemdesiat eur), pričom kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise Zmluvy.

Spôsob prevodu vlastníckeho práva k vyššie označenej nehnuteľnosti:

– prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí je, že prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, ktorú kupujúci dlhodobo užívajú a prevádzané nehnuteľnosti kupujúci taktiež dlhodobo užívajú a udržiavajú ako majetok vlastný, pričom k prevádzaným nehnuteľnostiam nemá prístup žiadna iná oprávnená osoba.

Uvádzané odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Údaje o počte poslancov Obecného zastupiteľstva a o pomere ich hlasovania:

- počet všetkých poslancov: **9**
- počet prítomných poslancov: **9**
- pomer hlasovania poslancov: **za: 9 proti: 0 zdržali sa: 0**

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 5/2024

OZ schvaľuje

finančný príspevok pre GOLD FEEDER TEAM – Horváth Oskár, bytom Magla 790/4, Vrakúň na cestovné náklady vo výške 1000,-€.

K bodu č. 3.- Žiadosti.

Uznesením č. 6/2024

OZ schvaľuje

finančný príspevok pre Miestny turistický klub vo výške 2000,-€.

K bodu č. 6.- Rôzne, diskusia

Uznesením č. 7/2024

OZ schvaľuje

V zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve Obce Vrakúň ako záložcu, tj. v spoluvlastníckom podiele v pomere 1/1 k celku, nachádzajúcim sa v obci Vrakúň, katastrálne územie Vrakúň, a to:

a) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1934, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, konkrétne k bytom, nachádzajúcim sa v stavbe s označením „**bytový dom „A“ s 18. byt.jedn.**“ **so súp. č. 822** (ďalej len ako „bytový dom“), stojacej na **parc. č.248/26 o výmere 468 – zastavaná plocha a nádvorie** (*Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1470, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*), a to konkrétne k nasledovným bytom:

- **byt č. 1**, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **3660/98500** k celku;
- **byt č. 2**, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 3**, vchod č. 17A, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 4**, vchod č. 17A, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 5**, vchod č. 17A, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 6**, vchod č. 17A, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 7**, vchod č. 17A, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 8**, vchod č. 17A, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;

- **byt č. 9**, vchod č. 17A, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 10**, vchod č. 17B, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **3660/98500** k celku;
- **byt č. 11**, vchod č. 17B, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 12**, vchod č. 17B, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 13**, vchod č. 17B, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 14**, vchod č. 17B, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 15**, vchod č. 17B, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 16**, vchod č. 17B, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 17**, vchod č. 17B, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 18**, vchod č. 17B, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;

b) k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1939, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A, konkrétne k bytom, nachádzajúcim sa v stavbe s označením „**bytový dom „B“ s 18. byt.jedn.**“ so súp. č. **823** (ďalej len ako „**bytový dom**“), stojacej na **parc. č.248/25 o výmere 470 – zastavaná plocha a nádvorie** (*Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1470, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v časti A*), a to konkrétne k nasledovným bytom:

- **byt č. 1**, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **3660/98500** k celku;
- **byt č. 2**, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 3**, vchod č. 17C, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 4**, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 5**, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 6**, vchod č. 17C, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 7**, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 8**, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 9**, vchod č. 17C, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 10**, vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **3660/98500** k celku;
- **byt č. 11**, vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 12**, vchod č. 17D, na 1. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 13**, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 14**, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 15**, vchod č. 17D, na 2. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;
- **byt č. 16**, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6928/98500** k celku;
- **byt č. 17**, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **6009/98500** k celku;
- **byt č. 18**, vchod č. 17D, na 3. poschodí bytového domu
 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve v pomere **4569/98500** k celku;

(všetky vyššie označené nehnuteľnosti na oboch listoch vlastníctva ďalej spoločne len ako „*nehnuteľnosti*“)

v prospech *záložného veriteľa*:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

so sídlom: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094 DIČ: 2020799209

štatutárny orgán: **JUDr. Ing. Jozef Ráž** – minister dopravy SR

v zmysle **Záložnej zmluvy č. 039-PRB/2022/Z**, uzavretej dňa 06.05.2024, účinnnej dňom 15.05.2024 (ďalej len ako „*Zmluva*“).

Záložné právo k nehnuteľnostiam sa zriaďuje za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume vo výške **826.170 €** (slovom: osemstodvadsaťšesťtisícstosedemdesiat eur), vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov **č. 0039-PRB2022**, zo dňa 21.09.2022.

Záložné právo k nehnuteľnostiam sa zriaďuje na základe Zmluvy a príslušného návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.