

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **B.C.INVEST, a.s.**  
so sídlom: Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 232 645  
IČ DPH: SK2020197091  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK861100000002622210626  
v mene ktorej koná: Ing. Monika Nagyová, predseda predstavenstva  
PhDr. Renáta Hanuliaková, člen predstavenstva  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vl. č. 10115/T

(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Vrakúň**  
so sídlom: Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň  
IČO: 00 305 821  
IČ DPH: SK2021139835  
zastúpená: PaedDr. Štefan Fazekas, starosta Obce Vrakúň

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Vrakúň, obce Vrakúň, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, odborom katastrálnym na LV č. 1057, a to pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok parc. č. 1694/1 – orná pôda vo výmere 4616, v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „nehuteľnosť“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu v celosti nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej. Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú článku I. zmluvy v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v tejto zmluve ďalej dohodnuté.
2. Nehuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce a je v zmysle osobitných predpisov určená na iné ako poľnohospodárske využitie. Predmetná nehnuteľnosť je v zmysle ust. § 43h zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebným pozemkom, a to v súlade s dokumentom „Územný plán Obec Vrakúň Zmeny a doplnky č. 01/2016“, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vrakúň č. 20/2018 zo dňa 01.06.2018. Predmetná nehnuteľnosť sa z uvedeného dôvodu nepovažuje za poľnohospodársky pozemok v zmysle zákona číslo 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších predpisov.

## Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť vo výške 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc euro) bez DPH; ku kúpnej cene sa pripočíta daň z pridanej hodnoty podľa príslušných právnych predpisov.
2. Kúpna cena zvýšená o sumu daň z pridanej hodnoty v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy bude Kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzavretia tejto zmluvy, so splatnosťou faktúry 3 (tri) dni odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu.
3. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny má Predávajúci právo uplatniť si voči Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z kúpnej ceny, a to za každý čo i len začatý deň omeškania s úhradou kúpnej ceny. Zmluvná pokuta je splatná do 10 dní odo dňa obdržania písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcim.

**Článok IV.  
Stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že až do dňa prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Kupujúceho podľa tejto zmluvy, nehnuteľnosť nezaťaží a neprenajme a nezriadi k nej žiadne vecné práva alebo akékoľvek iné práva v prospech tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
4. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym stavom a polohou nehnuteľnosti a že nehnuteľnosť nadobúda v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti**


1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti v deň právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva Predávajúci, a to do 15 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny za nehnuteľnosť zo strany Kupujúceho na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, ak bude návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom zamietnutý a/alebo bude konanie o vklade vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom prerušené, zaväzujú sa zmluvné strany bezodkladne vykonať všetky také úkony a poskytnúť si takú súčinnosť, aby vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy mohol byť príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v čo najkratšom čase povolený.
3. Kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosť ako vlastník najskôr dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň odovzdania sa považuje deň úplného zaplatenia kúpnej ceny; zároveň týmto dňom na Kupujúceho prechádza nebezpečenstvo škody na nehnuteľnosti.


**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisov Predávajúceho hradí Predávajúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho hradí Kupujúci.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť v písomnej forme.
5. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný zmluvou.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri jej podpísaní nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že tento obsah vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, prostú akýchkoľvek omylov, a na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
7. Prílohu tejto zmluvy tvorí príslušné časti dokumentu „Územný plán Obec Vrakúň Zmeny a doplnky č. 01/2016“.

V Dunajskej Strede, dňa 04.06.2018

Za Predávajúceho:

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Monika Nagyová  
predseda predstavenstva  
B.C.INVEST, a.s.  
(úradne osvedčený podpis)

  
\_\_\_\_\_  
PhDr. Renáta Hanuliaková  
člen predstavenstva  
B.C.INVEST, a.s.  
(úradne osvedčený podpis)

Za Kupujúceho:

  
\_\_\_\_\_  
PaedDr. Stefan Fazekas  
starosta Obce Vrakúň

